

Kreditsicherheit und Zinsen

① **Vervollständigen Sie** den nachfolgenden Text.

/ 4

Um einen Kredit zu erhalten, wird die des Antragstellers überprüft. Dabei wird in aller Regel die befragt. Auch muss das Einkommen belegt werden. Privatpersonen tun dies über , Unternehmen können ihre vorlegen.

② **Erläutern Sie**, welche Informationen im Hinblick auf eine Kreditentscheidung, aus den jeweiligen Unterlagen ersichtlich werden:

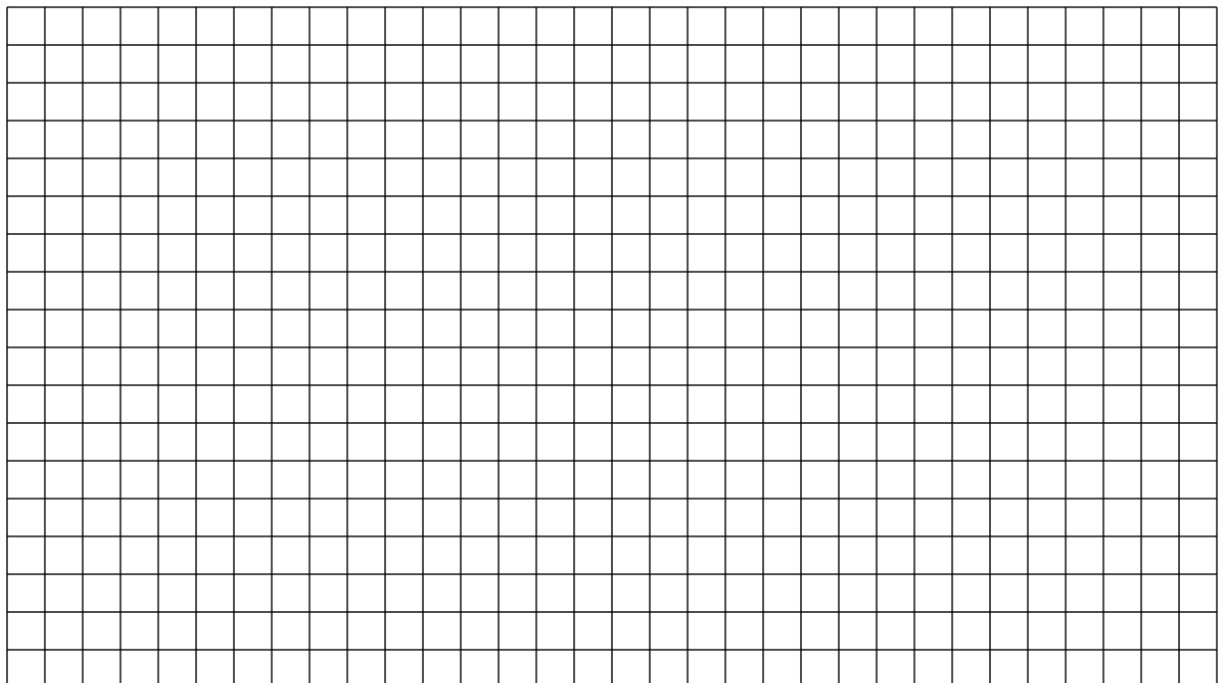
/ 6

- Handelsregistereintrag
- Grundbuchauszug
- Gewinn- und Verlustrechnung

③ Die neue Auszubildende Maria Martius stellt zum ersten Mal Kreditangebote zusammen. Da ergeben sich einige Fragen bei ihr. **Beantworten Sie diese!**

/ 6

- Warum ist der effektive Jahreszinssatz höher als der Nominalzinssatz?
- Was ist ein Disagio?
- Wie lautet die allgemeine Zinsberechnungsformel (Nominalzinssatz/Jahr)?
- Wieviel Zinsen muss ich zahlen, wenn folgendes Angebot vorliegt:
Kreditvolumen = 60.000€
Laufzeit = 1 Jahr
Zinssatz = 2,5% p.a.



- ④ **Erklären Sie**, was ein Kontokorrentkredit ist. Gehen Sie dabei auch auf eventuelle Nachteile ein und erklären Sie an einem Beispiel, weshalb es dennoch vorteilhaft sein kann, diesen in Anspruch zu nehmen.

[illegible]

- ⑤ **Erstellen Sie** einen Tilgungsplan inklusive Zinsen für nachstehendes **ANNUITÄTENDARLEHEN**

- Darlehenssumme = 10.000 € ----- Beginn = 01.01.2020
Zinssatz = 5% ----- Laufzeit 5 Jahre ----- Annuität = 2.309,75€

[illegible]

Leasing

⑥ **Erklären Sie** was Leasing ist und grenzen Sie dieses von einem Ratenkauf ab.  / 4

⑦ **Vervollständigen Sie** den Ablauf einer Leasingfinanzierung.  / 3

Antrag von  _____

Prüfung  der _____ Leasingnehmers

wenn Prüfung positiv  dann: _____

Vertrag läuft  Leasingnehmer _____

Vertragsende  Leasingnehmer _____ oder _____

⑧ **Ordnen Sie** passend **zu**.

/ 4

	Financial-Leasing	Operate-Leasing
1) Mietobjektanschaffung nach Kundenwunsch	☐	☐
2) Häufig Kaufrecht nach Vertragsende	☐	☐
3) Vermieter sind häufig Autovermietungen	☐	☐
4) langfristige Vertragslaufzeit	☐	☐
5) kurzfristige Vertragslaufzeiten	☐	☐
6) Leasinggeber ammortisiert über Leasing die Investition	☐	☐
7) unkündbare Grundmietzeit	☐	☐
8) Vermieter haben sich auf spezielle Mietnachfrage eingestellt	☐	☐

⑨ Vergleichen Sie für eine Produktionsmaschine beide Finanzierungsangebote miteinander. Nutzungsdauer 5 Jahre

/ 14

- Abzahlungsdarlehen
Kreditsumme = 52.000€
Laufzeit = 3 Jahre
Zinssatz = 5% p.a.
- Leasingvariane
Grundmietzeit = 4 Jahre
Leasingraten = 3.000 € pro Quartal
Nach Vertragsende, Kauf für 15.500 € möglich

[illegible]

Factoring

⑩ **Kreuzen Sie** passend an. Factoring bedeutet:

/ 2

- ☐ Verkauf von Verbindlichkeiten an einen Factor
- ☐ Verkauf von Forderungen an einen Factor
- ☐ Fakturierung an einen Factor
- ☐ Verbindlichkeiten fakturieren

⑪ **Kreuzen Sie** passend an.

/ 2

- ☐ Factor trägt das Ausfallrisiko
- ☐ Die Leistung ist zins- und provisionskostenfrei
- ☐ Liquidität des Factoringnehmers wird verbessert
- ☐ Factoring verschlechtert unsere Bonität

⑫ **Setzen Sie** die Funktionen des Factoring passend in die Lücken ein.

/ 4

Delkrederefunktion 1x

Dienstleistungsfunktion 2x

Finanzierungsfunktion 1x

Eine liegt vor, wenn der Factor das Inkassoverfahren übernimmt.

Das der Factor das Ausfallrisiko einer Forderung übernimmt, entspricht der

Die Übernahme der Buchhaltung ist eine

.

Die Überbrückung des Zeitraumes zwischen Bevorschussung und Fälligkeit einer

Rechnung, kommt der gleich.

SPRACHLICHE RICHTIGKEIT				
	fehlerfreie Rechtschreibung, gewandte Formulierung, im Ganzen ohne Mängel	gelegentliche Fehler/Mängel oder mehrfache Satzzeichenfehler	wiederholte oder schwerwiegende Fehler/ grobe Sprachverstöße/ oberflächliche Arbeit	überwiegend unbrauchbar
Rechtschreibung und Zeichensetzung Ausdruck, äußere Form, Gestaltung, DIN 5008, Corporate Design	10 % 90 %			

Sprachliche Richtigkeit

/ 6

Punkte:

/ 75