

- ① **Ordne** die Wohnungsannoncen (a-d) den passenden Personen (1-6) zu.  
Jede Wohnung kann nur einmal zugeordnet werden.

/ 4

**a) Mietges.: 4-5 Zi.-Whg.**

Nähe Bodens.

gerne Immenstaad bis Steißlingen, Stadt- od. Ortsrand, evtl. Seeblick, Erdgeschoß, m. Terr., Garage, Keller, von gutsit. Rentnerehepaar, keine HT, NR, baldmögl. gesucht. email: ps-2019@proton-mail.com

**b) Schöne 4-Zi-Whg. Harlaching**

ca. 107 m², EG, 2 Bäder, kl.

Terr., 2.140 EUR  
kalt, [schrey@gm.de](mailto:schrey@gm.de)**c) SOLLN große, helle 4-Zi-Whg.**

ca. 126m², Südbalkon, Hobbyraum + voll ausgebaut. DG ca. 100m² Grundfl., Garage, KP: EUR 1,05 Mio. zzgl. Garage, DG VB, Prov. 2,38% inkl. MwSt, [info@belame.de](mailto:info@belame.de)

**d) Logopädin sucht 2-3 Zi.-Whg.**

36-jährige alleinstehende Logopädin mit Festanstellung, NR, keine HT, sucht ab sofort eine 2-3 Zimmer-Wohnung in Radolfzell oder Umgebung bis 900 € KM.  
[shasa@web.de](mailto:shasa@web.de)

**Hinweis:**

HT = Haustiere  
NR = Nichtraucher



**1)** Familie Meier besteht aus zwei berufstätigen Eltern und zwei Kindern im Schulalter. Sie suchen eine geräumige Wohnung mit mindestens vier Zimmern in einer ruhigen Gegend von München. Ihnen ist ein Garten oder eine Terrasse wichtig, da sie gerne draußen sind. Ihr Budget liegt bei etwa 2.500 € Kaltmiete.



**3)** Drei Studenten suchen gemeinsam eine günstige Wohnung in München. Sie brauchen mindestens drei Zimmer und sind bereit, in eine lebendige Gegend mit guter Anbindung an die Universität zu ziehen. Ihr Budget liegt bei maximal 1.500 € Warmmiete.



**2)** Das Rentnerehepaar Schneider lebt derzeit in einem großen Haus, möchte sich aber wohnlich verkleinern. Sie suchen eine 4- bis 5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und eventuell Seeblick in der Nähe vom Bodensee. Beide sind Nichtraucher und haben keine Haustiere.



**4)** Herr Fischer ist ein erfolgreicher Unternehmer und sucht eine große Eigentumswohnung in München-Solln. Ihm ist viel Platz wichtig, ein Balkon und zusätzlichen Raum für seine Hobbys. Die Kosten sind ihm nicht wichtig.



**5)** Die 36-jährige Frau Lange arbeitet als Logopädin in Radolfzell und sucht eine 2- bis 3-Zimmer-Wohnung in der Umgebung. Sie ist alleinstehend, Nichtraucherin und hat keine Haustiere. Ihre finanzielle Obergrenze liegt bei 900 € Kaltmiete.



**6)** Die Familie mit drei kleinen Kindern sucht eine günstige 5-Zimmer-Wohnung in einem Vorort mit Garten. Sie haben Haustiere und brauchen eine Wohnung, die Haustiere erlaubt. Ihre Mietobergrenze liegt bei 1.500 € kalt.

a

b

c

d

- ② Du möchtest dir nun eine Wohnung ansehen.

● / 9

**Bringe** dazu den Dialog in die richtige Reihenfolge. (1-9)

- ☐ Ah, das freut mich. Welche Wohnung meinen Sie genau?
- ☐ Sonnenschein-Immobilien, wie kann ich Ihnen helfen?
- ☐ Ja, das ist kein Problem. Wir haben jeden Donnerstag Besichtigungen ab 14 Uhr. Passt Ihnen das?
- ☐ Ich interessiere mich für die 3-Raumwohnung am Stadtrand. Ich möchte sie mir gerne ansehen.
- ☐ Das ist etwas zu früh; ich schaffe es erst 17 Uhr.
- ☐ Schönen guten Tag, mein Name ist Suliman. Ich interessiere mich für eine Wohnung.
- ☐ Kein Problem, dann sehen wir uns am Donnerstag, 17 Uhr in der Heidestraße.
- ☐ Vielen Dank, bis Donnerstag.
- ☐ Auf Wiederhören und bis dahin.

- ③ Du bist bei der Wohnungsbesichtigung.

● / 6

**Nenne** 6 Kriterien, auf die du bei einer Besichtigung achten sollst.

---

---

---

---

---

---

- ④ **Lies** den Text zu Problemen in der Wohnung. / 4  
**Notiere** in Stichpunkten, welche Probleme auftreten.

**Probleme mit der Wohnung**

Ylva wohnt seit sechs Monaten in einer kleinen Wohnung. Am Anfang war alles gut, aber jetzt gibt es viele Probleme.

Zuerst gibt es Schimmel im Badezimmer. Ylva ruft ihren Vermieter an. „Herr Schmidt, in meinem Bad ist Schimmel. Können Sie das bitte reparieren?“ fragt sie. Doch der Vermieter sagt: „Das ist nicht mein Problem. Lüften Sie besser!“ Ylva ist wütend. Sie lüftet jeden Tag, aber der Schimmel bleibt.

Auch im Winter ist es oft sehr kalt in der Wohnung. Ylva schreibt eine E-Mail an den Vermieter: „Meine Heizung funktioniert nicht richtig. Bitte schicken Sie einen Handwerker.“ Der Vermieter antwortet erst nach zwei Wochen. Er schreibt: „Ich kümmere mich darum.“ Aber nichts passiert.

Abends kann Ylva oft nicht schlafen, denn der Mann in der Wohnung über ihr hört jeden Abend laute Musik. Sie klopft an die Tür und sagt: „Bitte machen Sie die Musik leiser. Ich muss morgen früh aufstehen.“ Der Nachbar lacht und sagt: „Das ist nicht mein Problem!“ Ylva weiß nicht, was sie tun soll. Sie spricht mit einer Freundin. Die Freundin sagt: „Du kannst zum Mieterschutzverein gehen. Sie helfen dir.“ Ylva überlegt. Vielleicht muss sie auch eine neue Wohnung suchen. Sie ist unglücklich, aber sie gibt nicht auf.

---

---

---

---

---

- ⑤ **Lies** den Text oben noch einmal. / 6  
**Finde** zu jedem Problem eine Lösung. Schreibe dafür Sätze mit „lassen“.

*Bsp.: Mein Teppich ist schmutzig. -> Ich lasse ihn reinigen.*

---

---

---

---

---

---

---

---